

## **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br. St- 3390/16**

Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

### **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

#### **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Naziv trgovačkog društva: AUTO PLUS d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Kutina, Ilova, Ljudevita Gaja 13
- OIB: 67999835221
- Direktor: Radan Pekera

#### **2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA
- 12.03.2019.g. otvoren je stečajni postupak
- 04.07.2019.g. održano Ispitno i izvještajno ročište
- Obveze stečajnog dužnika: 1.viši isplati red 70.089,12 kn, 2.viši isp. red 2.426.407,59 kn

#### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

Pokretnine:

- stečajni dužnik nema pokretnina

Nekretnine:

- stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižnog odjela Kutina, u zk.ul. 7066, kč.br. 8263/1, k.o. Kutina, 1.suvlasnički dio: 61/100, u naravi oranica, koja je opterećena razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija za iznos 102.628,53 kn,

- stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižnog odjela Kutina, u zk.ul. 6322, kč.br. 3748/6, k.o. Kutina, u naravi stambeno-poslovna zgrada, dvorište i staza, 6. suvlasnički dio: 3/105 etažno vlasništvo (E-6), 1. dijela nekretnina povezano sa vlasništvom poslovnog prostora „PP6“ koji se nalazi u prizemlju ukupne površine 34,01 m<sup>2</sup>, koja je opterećena razlučnim pravom u korist Zagrebačke Banke d.d. za iznos od 181.000,00 EUR, RH Ministarstva financija za iznos od 102.628,53 kn i Autocommerce Hrvatska d.o.o. za iznos od 700.000,00 kn.

#### 4. PODUZETE RADNJE

- Nad nekretninom upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižnog odjela Kutina, zk. ul. 7066, vodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku pod posl.br. Ovr-779/2015. U tom postupku, koji je nastavljen nakon otvaranja stečajnog postupka, ovršena je nekretnina od strane kupca, Cjevomont d.o.o., za iznos od 117.550,00 kn. Na ročištu za diobu kupovnine održanog dana 8. rujna 2021. predloženo je da ovršni sud, odnosno Općinski sud u Sisku, namiri troškove ovršnog postupka, a da preostali iznos preda stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu, pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, pa je sud donio rješenje da će odluka uslijediti pisanim putem, a koja još uvijek nije donesena. U međuvremenu, dana 1. ožujka 2022. Općinski sud je donio rješenje kojim nalaže ovršeniku, AUTO-PLUS d.o.o. u stečaju, da naknadi troškove postupka ovrhovoditelju, Autocommerce Hrvatska d.o.o., u iznosu od 61.372,80 kn. Na isto rješenje unutar zakonskog roka uložena je žalba. Županijski sud u Rijeci donio je rješenje dana 13. travnja 2022. kojim se uvažava žalba stečajnog dužnika i ukida prvostupanjsko rješenje te se predmet vraća na ponovni postupak. Još uvijek se čeka postupanje prvostupanjskog suda.

- Nad nekretninom upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižnog odjela Kutina, u zk.ul. 6322, k.o. Kutina, vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka pod br. Ovr-1496/17, kasnije Ovr-91/2020. U tijeku postupka došlo je do ustupa tražbine pa tako Zagrebačka banka d.d. više nije ovrhovoditelj, nego DDM Invest III AG. Nekretnina se trebala prodavati pred FINA-om putem elektroničke javne dražbe. Međutim, tadašnji ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. nije uplatila predumak troškova za održavanje dražbe. Obustavljen je ovaj ovršni postupak rješenjem nadležnog suda, odnosno Trgovačkog suda u Zagrebu, ali idalje nije brisana zabilježba provođenja ovrhe u zemljišnim knjigama.

Iznos novčanih sredstava je 0,00 EUR.

#### 5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- U ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-779/2015, nad nekretninom upisanom u zk.ul. 7066, idalje se čeka postupanje prvostupanjskog suda po rješenju Županijskog suda u Rijeci.

- Za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižnog odjela Kutina, zk.ul. 6322, idalje se čeka brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, nakon čega će se predložiti prodaja u okviru stečajnog postupka

U Zagrebu 20. srpnja 2025.g.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.